

Protokoll FÖRENINGSTÄMMA I BRF KISTA ÄNGAR 2

Datum: Tisdagen den 27 april 2015, klockan 19.00
Lokal: Café Capri, Kronborgsgränd 14 Ärvinge Torg

- 1. Öppnande**
Stämman förklaras öppnad av Andrés Labbé.
- 2. Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkänds av stämman.
- 3. Val av stämмоordförande**
David Yap väljs till stämмоordförande.
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Per Lind väljs till sekreterare.
- 5. Val av två justerare tillika rösträknare**
Tedros Kiflom och George Dulan väljs till justerare tillika rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Stämman förklaras stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Stämman fastställer röstlängden, Total 11 röstberättigade enligt bilaga.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Redogörelse för räkenskapsåret av styrelseordförande Andrés Labbé.
Redogörelse av föreningens ekonomi av kassör Per Lind.
- 9. Föredragning av revisorns berättelse**
Stämmas ordförande redovisar revisionsberättelsen.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkning.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman antar styrelsens förslag till resultatdisposition i enlighet med förvaltningsberättelsen.
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
- 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår**
Stämman beslutar att arvodet ligger kvar på 2014 års nivå 112 000 inklusive sociala avgifter.

Bilaga. Röstlängd

Namn	Lägenhetsnummer
Lazaros Amanatidis	1024
Andrés Labbé	713
Snjezana Ninic	1131
Jianhua Guo	1142
Emira Coso	1144
George Dulan	1231
Tedros Kiflom	1033
Gunnar Andersson	714
Göran Tellström	811
David Yap	814
Per Lind	922

Bilaga. Stadgeändring

Då riksdagen beslutat att ändra lagen gällande andrahandsuthyrning och nu tillåta att en avgift kan tas ut föreslår styrelsen att dessa paragrafer uppdateras i våra stadgar för att föreningen ska få möjlighet att ta ut denna avgift. Stadgetexten bygger på exempeltext från Bostadsrätterna.

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Avgifterna får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp. Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp.

Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgift av pantsättaren och avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren.

47 § Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen ansöka hos styrelsen om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas.

Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

49 § Förverkandegrunder (endast ändring av stycke 1, resterande oförändrat)

...

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse

...

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman väjer in som ledamöter:

Per Lind (Omvald), Lazaros Amanatidis (Omval), Tedros Kiflom (Nyval), George Dulan (Nyval) och Sanela Mehonjic (Nyval)

Som suppleanter: Andrés Labbé (Omval från ledamot), Göran Tellström (Nyval), Anela Coso (Omval från ledamot).

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman väljer att fortsätta anlita PwC som revisionsbolag.

16. Val av valberedning

Gunnar Andersson Hillerödsgränd 15 och David Yap Jellingegränd 10 väljs av stämman till valberedning.


17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Stämman väljer enhälligt att godkänna föreslagen om stadgeändring enligt bifogad bilaga (Bilaga Stadgeändring).


18. Avslutande

Stämman förklaras avslutad.

Vid Protokollet
Per Lind



Justeras
David Yap
Ordförande



Tedros Kiflom
Justerare



George Dulan
Justerare